

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise sihtotstarve liide kaupa)	Suletud brutopind katadrilise sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv normaatiivne kavan-datud	Haljastuse %	Täiendehituse %**	Kitsendused / piirangud / märkused	
1		4808	1430	3	14	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	4290	20	20	10%	48%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusga 212 m², täpsustub ehitusprojekti SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: planeeritud sademeveekanalisatsiooni torule teljest 2,5 m mõlemale poole, igakordse omaniku kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee kanalisatsioonitorule torude teljest 3 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
2		11712	6280	3	14-18*	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	18840	61	61	10%	48%	
3		15872	9790	3	14-18*	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	29370	93	93	10%	48%	
4		7550	4170	3	14	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	12510	40	40	10%	48%	
5		5829	3555	3	14	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	10665	34	34	10%	48%	
6		6520	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: vee- ja reoveekanalisatsioonitorude, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustiku, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademeveekanalisatsiooni torule teljest 2,5 m mõlemale poole, igakordse omaniku kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee kanalisatsioonitorule torule teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri kaabli ehitamiseks ja hooldamiseks krundi pos 2 ja 3 kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: MP ja KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee kanalisatsioonitorule torude teljest 3 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja reoveekanalisatsioonitorule, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
7		4738	-	-	-	-	Üm	Ü	-	-	-	-	-	SV: servituudi vajadusega ala
8		4461	-	-	-	-	Üm	Ü	-	-	-	-	-	
Kokku:		61490	25225						75675	248	248			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	9,12 ha	
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	61490 m²	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	8	
4. HALJASTUSE %	≥10%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 248	PLANEERITUD 248

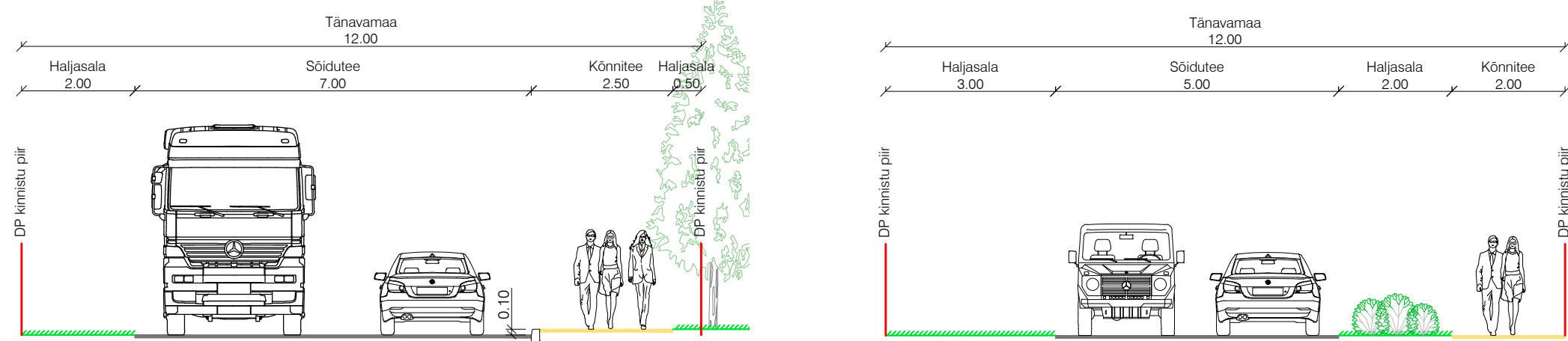
\* Vastavalt Saku valla õigustsüsteemile on lubatud hoonete kõrgus põhimatul kuni 14 m, igakordse kaalumise alusel kuni 18. Erandid on lubatud tehnoökoloogiliste vajadustega tulenevalt.  
\*\* arvutatuna olemasolevatele krundidele õigustsüsteemi järgi määratud äri- ja tootmismaas-alaal 71801:0031018

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

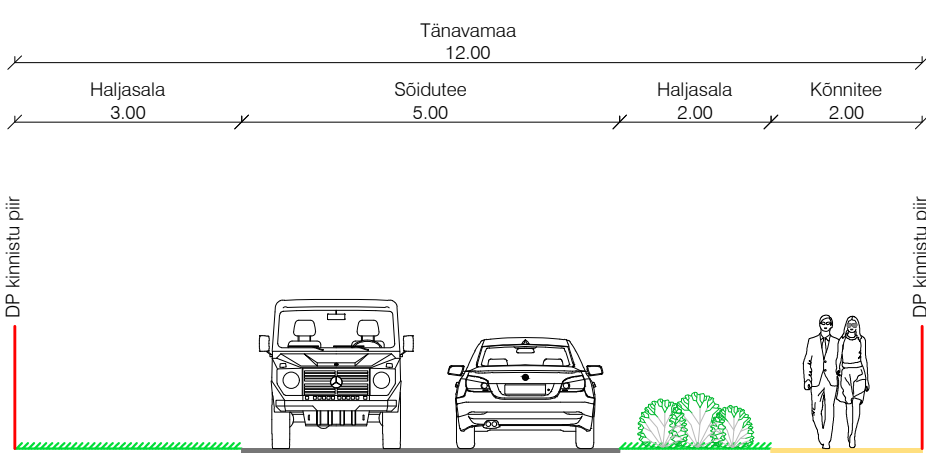
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katas-trirakuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Uudetatavate-lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katas-trirakuse liik)
1	A 0-100 ja/või T 0-100	4808	Tähevälja 71901:001:0805	-4808	M 100%
2	A 0-100 ja/või T 0-100	11712	Tähevälja 71901:001:0805	-11712	M 100%
3	A 0-100 ja/või T 0-100	15872	Tähevälja 71901:001:0805	-15872	M 100%
4	A 0-100 ja/või T 0-100	7550	Tähevälja 71901:001:0805	-7550	M 100%
5	A 0-100 ja/või T 0-100	5829	Tähevälja 71901:001:0805	-5829	M 100%
6	L	6520	Tähevälja 71901:001:0805	-6520	M 100%
7	Ü	4738	Tähevälja 71901:001:0805	-4738	M 100%
8	Ü	4461	Tähevälja 71901:001:0805	-4461	M 100%

- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks:
- Juuliku-Tabasalu tee kinnistule planeeritud KP ja MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, planeeritud gaasitorule 1 m mõlemal pool torustiku, planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole, ja sademeveekanalisatsioon torustikule, torude teljest 2,5 m mõlemale poole;
  - 11 Tallinna ringtee kinnistule planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest ja sademeveekanalisatsioon torustikule, torude teljest 2,5 m mõlemale poole;
  - Eha tee L1 kinnistule planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
  - Eha põik / Eha tee / Kuu tee / Paju tee / Tähe tee kinnistule planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest ja planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
  - Juuliku ja Katselauda alajaama kinnistule planeeritud KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest;
  - Tähesära, Nurne nr 92a, Nurne tänav ja Nurne tänav kikk 2 kinnistule planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
  - Juuliku tee, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ja Viimsi metsakond 26 kinnistule planeeritud gaasitorule 1 m mõlemal pool torustiku.

LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Kulgeva detailplaneeringu piir
- Katastrirakuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Avalikuks kasutamiseks planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Veekogu - Juuliku peakraav
- Haljassala
- Planeeritud kinnistuisene hoovala (lahendus täpsustub ehitusprojekti)
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Võimalik hoonestusala krundile liitmisel
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus

1 Krundi positsiooni number

Krundi ehitusõigus

- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tootmishooned
- Tee, tänav
- Üldkasutatav maa
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispak
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud trafoalaajam
- Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastuse ala äri- ja tootmismaade ning elamumaade vahel
- Saku valla üldplaneeringu järgne perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30m / 50 m
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Tähesära maaukuse ja lähiala, töö nr 21071b)
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Juuliku-Lisa maaukuse detailplaneering, töö nr 23101)
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk

Märkused:			
1.	Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.		
2.	Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.		
3.	Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteeritakse hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.		
4.	Kruntide võib omavahel liita, krundide liitmisel summeerub ka krundidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juuliku kuni kruntide ei liideta, tagada naaberkrundidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskaja.		
5.	Katastrirakused piirid Maa-ametiist 11.12.2023. a seisuga.		
Geoloog:	Koostaja: Geoloog OÜ	Töö nr: 22-G061	Möödustatud: 10.2022
	Kõrgusüsteem: Eht2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		K-PROJEKT Alustööd		Projekt nr:	
Juhataja		R. Annusver		Tähevälja maaukuse ja lähiala detailplaneering (ID 111932)	
Projekti juht		E. Kask		Objekti asukoht:	
Konsultant		U. Kadak		Saku vald, Saku alevik	
Planeerija		K. Salumäe		Joone nim:	
Fali nr:		Koostatud: 06.06.2025		Põhijoonis	
21071_DP.dwg		Töö nr:		21071	
		Joone täht:		DP-2	
		Stadium:		DP	
		Mõõtkava:		1:1000	